

Pécel Városközpont

99 000 000 HUF

Pécelen kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 165m²-es, nettó 121,79m²-es családi ház, 100,79m² lakótérrel és 21m² garázzsal.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető péceli telkek egyikén. A meghirdetett ár 35.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m². Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező kivitelezővel.

A padló 10 cm-es szigeteléssel, a homlokzatok 10 cm Austhoterm grafitos dryvit szigeteléssel, a födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva. A tetőt terrán antracit cseréppel fedik.

A nyílászárók műanyag 3 rétegű thermo üveggel szereltek, kívül antracit színben..

A fűtést 10-kw-os hőszivattyú látja el, padlón történő hőleadással.

Parkolás a 21m²-es garázsban lehetséges.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

A burkolatok választhatóak, hidegburkolat 5000 ft/m², meleg burkolatok 4000 ft/m². Magasabb árú burkolatok esetén a különbséget a vevő finanszírozza.

Riasztó és klíma előkészítés is készül.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000 378783

Type 00 - 0000

00 165 m²

00 27 m²

00 4 00

00 800 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

