

## Szada

86 000 000 HUF

Szadán kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 165m<sup>2</sup>-es, nettó 121,79m<sup>2</sup>-es családi ház, 100,79m<sup>2</sup> lakótérrel és 21m<sup>2</sup> garázzsal.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető szadai telkek egyikén. A meghirdetett ár 36.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m<sup>2</sup>. Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező, megbízható kivitelezővel.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	378786
Type	00 - 0000
00	95 m <sup>2</sup>
00	30 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	938 m <sup>2</sup>
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

