

**Tata Táncsics M. u.**

156 000 000 HUF

□□□ 379962

Külön van a telephelye, vállalkozása és az otthona?  
Most itt a lehetőség ezt egy helyre költöztetni!

Type □□ - □□□□

□□ 350 m<sup>2</sup>

Tatán eladó egy nagy, belvárosi dupla telkes ingatlan, ami ideális  
egy vállalkozásnak, telephelynek és otthonnak egyaránt.

□□ 2 + 2 □□

□□ 2480 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon több épület is található.

□□ □□

Az egybenyitott két telken egy-egy, eredetileg 1900-as években  
épített ház található, ami az utcafronton helyezkedik el.

□□ □□□

A jelenleg is lakott utcafronti lakórészben egy amerikai konyhás  
nappali, egy hálószoba és fürdőszoba található.

□□ Téglá

A másik utcafronti házban iroda és bemutató terem volt a  
vállalkozásnak ami megszűnt. Egy egy nagykapú a bejárat, így akár  
külön is választható újra a két épület.

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ Yes

2009 és 2011-ben megvalósult az ingatlan bővítése. Egy hatalmas  
raktárral, irodával, garázzsal, műhellyel növelték a terület  
hasznosítását.

□□□ Yes

Az emeleti szintjén egy tágas lakótér lett pluszban kialakítva. Akár  
bemutató teremként, tárgyalóként, több iroda kialakítására is  
hasznosítható. Jelenleg egy légtér.

□□□ 2011

Az egész épület az új tulajdonos igénye szerint személyre szabható.  
Az épület teljesen körbe hőszigetelt (10 cm), a tető kettős ...

□□ Kelet

Inner height 3 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



