

Gyál

84 900 000 HUF

379999

Gyáli családi ház, ahogy Ön megálmodta!

Type 00 - 0000

Eladó egy modern, 140 m²-es, újjépítésű családi ház Gyál csendes, központi részén, a Temesvári utcában. Az ingatlan 2 szintes, 3 szobás alaprajzzal (igény szerint 4 szobássá alakítható), korszerű műszaki megoldásokkal és padlófűtéssel.

00 140 m²

00 3 00

00 215 m²

00 000000

Most Ön választhatja ki a burkolatokat és nyílászárókat, így igazán egyedi otthonot teremthet!

00 000

00 Tégl

Kiváló lokáció: iskolák, óvodák, boltok karnyújtásnyira, barátságos környezet. CSOK+ és hitelképes, teljeskörű ügyintézésel.

00 00000000

Átadás: szerződéskötés után 6+3 hónapon belül maximum.

00 000000

Minimális induló: 25%

000000 Yes

Ne várjon, foglalja le még ma! Hívjon, hogy valóra váltsuk álmait!

000 Yes

Érdeemes még idén megnézni és 2024-es áron lecsapni rá.

000 2025

SID

00 Dél

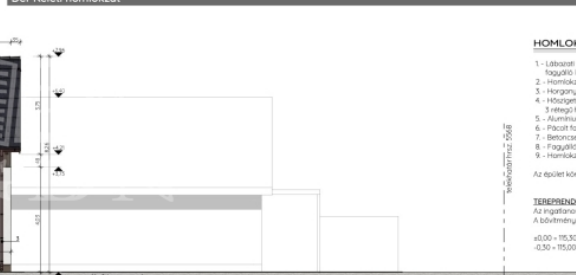
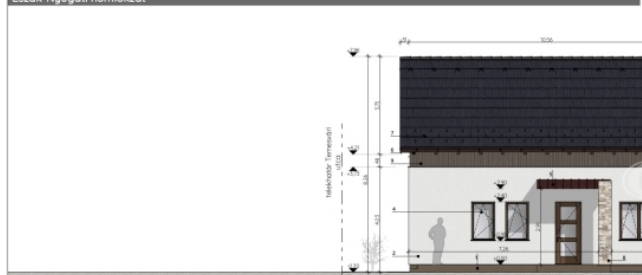
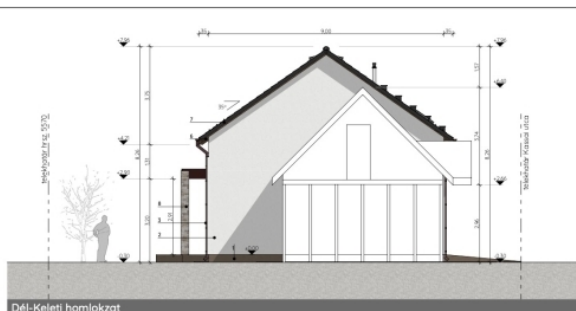
Inner height 2.7 m



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



HOMLOKZATI ANYAGOK, SZÍNEK:

- 1 - Látványos hőszigetelővel felhárított, ragasztott üvegház alapozott fagyálló lábazati gipszkövecskés vakolat szettben színesben
- 2 - Homlokzati színes hőszigetelővel felhárított
- 3 - Horganyzott ocellummal erősített barna színesben
- 4 - Hőszigetelő üvegház, minimum 5 kamrájú, acélmeccselés műanyag nyílászárók 3 rétegű hőszigetelő színesben üvegházban felhárított színesben
- 5 - Alumínium keret PVL, BVL színesben
- 6 - Páncsolt fa színesben megújított színesben
- 7 - Betoncserep fedés, arnacsok színesben (pl. Terán Zent)
- 8 - Fagyálló homlokzati burkolatok barna színesben
- 9 - Homlokzati fa burkolatok barna színesben

Az épület körül burkolat felkötés betonból készítenek, színesben

TÉREPENGÉZÉS:

Az ingatlanon nincs szilárdulási területi területrészteljesítés.

A bővítmény helyén a humuszos talajréteg eltávolítása kerül.

±0,00 = 115,30 m.B.F.

-0,30 = 115,00 m.B.F.

