

## Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

199 900 000 HUF

--- EZ AZ INGATLAN OLYAN, AMIT MAGÁNAK IS MEGÉPÍTENE ---

--- NEMCSAK LAKNI, ÉLNI FOG BENNE - KOMPROMISSZUMOK NÉLKÜL ---

MINDEN EXTRA BENNE VAN, AMI EGY MAI KORSZERŰ HÁZBA BEÉPÍTHETŐ

- HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSRENDSZER, padlófűtéssel, szobánként vezérelhető termosztáttal
- 10 KW NAPELEM RENDSZER
- KÖZPONTI KLÍMA
- KÖZPONTI SZELLŐZTETŐ RENDSZER
- VÍZLÁGYÍTÓ
- VÍZSZŰRŐ
- ELEKTROMOS AUTÓ FALI TÖLTŐ
- RIASZTÓ
- VIDEO KAPUTELEFON
- ELEKTROMOS KAPU
- ELEKTROMOS ALUMINIUM REDŐNYÖK
- SZÚNYOGHÁLÓ
- KŐ PÁRKÁNYOK
- HOMLOKZATI KŐ BURKOLAT
- TÉRKÖVEZETT AUTÓBEJÁRÓ
- ÜVEGEZETT TERASZ, ROZSDAMENTES KORLÁTOKKAL
- ...ÉS MÉG SOK-SOK APRÓ RÉSZLET

Az ingatlan Érd - Fenyves Parkvárosban, egy csendes utcában található. Szakmunkás nevű utcák egyikében.

### ELRENDEZÉSE AZ ALAPRAJZ SZERINTI

- Tágas bejárat
- Vendég WC
- Amerikai konyhas nappali - 46 nm
- Kamra
- 4 szoba (13 - 12 - 10 - 8 nm)
- 2 fürdőszoba
- Garázs
- Terasz

A kert sík, összesen 870 nm.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

385474

Type 00 - 0000

00 135 m<sup>2</sup>

00 16 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 870 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

