

**Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány Lajos utca**

83 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT KERTTEL A 18. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 68,71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, + amerikai konyhás nappali, ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás kis lakóközösségű társasházban, a XVIII. kerület kedvelt részén.

☐ A lakáshoz tartozik egy saját, szeparált kertrész, ahol tökéletesen kikapcsolódhatsz, családi vagy baráti összejöveteleket tarthatsz.

Főbb előnyei:

- ☐ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsi
- ☐ Külön WC és zuhanyzó → kényelmes mindennapok
- ☐ Újszerű műszaki állapot → ide tényleg csak költözni kell
- ☐ Parkolási lehetőség → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek, hiszen a 18. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes és kertkapcsolatos otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ...

☐☐☐	387576
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	79 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

