

**Budapest XIII. ☐☐ Béke térnél Penthouse lakás eladó**

235 000 000 HUF

TETŐKERT!... PANORÁMA!...PENTHAUSE... 5. EMELETEN???  
A LEGJOBB VÁLASZTÁS A PRÉMIUM ÉLETMÓDHOZ!!!

A 2020-ban átadott, exkluzív PENTHOUSE lakást, amely egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 5. emeletén, a folyosó legvégén található.

A 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású alapterület (étkezős nappali + 3 szoba, külön konyha, 2 fürdőszoba).

- PER- és TEHERMENTES, 1/1 TULAJDON
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!

- Kelet-Dél-Nyugat tájolású nagy ablakok, egész nap természetes fény

- 59 m<sup>2</sup>-es saját terasz
- Összesen 50 m<sup>2</sup>-es, két részből álló saját tetőkert
- Egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek
- Minden szobában külön klímaberendezés
- Redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- Bútorozottan vagy bútor nélkül is megvásárolható
- Közös költség: 35.000 Ft/hó (felújítási alappal együtt)

Opcionálisan megvásárolható:

- 6,16 m<sup>2</sup>-es tároló - 6 M Ft
- Elektromos autó töltésére alkalmas mélygarázs beálló - 10 M Ft

Közelben: Göncz Árpád városközpont, Honvéd kórház, Lehel csarnok, Duna Plaza, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392203
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	92 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2020
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	35000 HUF
Duplex	No

