

**Baja**

39 000 000 HUF

□□□ 392390

**ELADÓ TANYA BAJÁN – KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT!**

Type □□ - □□

Baján eladó egy kivett lakóház, udvar és kert megnevezésű tanya, összesen 3616 m<sup>2</sup>-es területtel (1814 m<sup>2</sup> lakóház, udvar + 1802 m<sup>2</sup> kert).

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 3616 m<sup>2</sup>

A 2005-ben épült, téglafalazatú, szigetelt, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház praktikus elrendezésű:

□□ □□□□□

□□ □□□

- tágas előszoba
- konyha-nappali-ebédlő egy légtérben
- 3 különálló hálószoba
- fürdőszoba
- klímával felszerelt lakótér

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

A lakótérből közvetlen megközelítésű a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott.

□□□ Yes

Az ivóvizet bevizsgált, jó minőségű saját fúrt kút biztosítja.

□□□ 2005

□□ Kelet

A telken található egy különálló, 29 m<sup>2</sup>-es kisház, amely 2 szobával, fürdőszobával és tárolóval rendelkezik, mögötte fedett autóbeálló – ideális vendégháznak vagy többgenerációs együttéléshez.

Inner height 2.5 m

A területen több melléképület és ól található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, valamint növénytermesztésre is bőséges földterület áll rendelkezésre.

Nyugodt, természetközeli élet Baja határában, mégis jó megközelítéssel.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

