

**Budapest XI. ☐☐ Karolina útnál**

105 900 000 HUF

XI. kerületben, a Karina út, Hamzsabegi út környékén közelében eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, nagy amerikai konyhás nappali +2 hálószobás, kertre néző, teljes körűen felújított lakás.

A háznak van hátsó kertje, (nem a lakásból, hanem lépcsőházból nyílik) ,amit szokásjog alapján az alsó 2 lakás használt eddig.

Csendes környezet, téglaeépítésű ház, földszinti elhelyezkedés.

Amerikai konyhás nappali, egyedi asztalos konyhabútor beépített gépekkel (indukciós főzőlap, sütő, mosogatógép, kivezetett páraelszívó).

A két hálószoba a hátsó kertre néz, a nagyobb hálóban beépített szekrény található.

Dupla kádas hangulatos fürdőszoba, külön WC.

Felújított elektromos hálózat, új burkolatok, friss festés.

Fűtés: gázkazán.

Saját pincei tároló, szokásjog alapján kert használat, lakcímkártyával ingyenes utcai parkolás.

Azonnal költözhető, ideális otthon vagy befektetés.

Bútor megvásárolható.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393221            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 62 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1952              |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 27000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

