

## Városföld Mercedesz gyár közelében

42 000 000 HUF

Kecskemét mellett, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. közvetlen szomszédságában ELADÓ egy sokoldalú lehetőségeket rejtő tanya.

Ha családi otthont keresel nagy telekkel vagy vállalkozásban gondolkodsz kiváló lokációval – ezt látnod kell!

91 nm, részben felújított, hangulatos tanyaépület

2887 nm telek

Kiváló megközelíthetőség

Az ingatlan jellemzői:

- 1984-es építés, vegyes falazat

- Szigetelt épület, cseréptető

- Fa nyílászárók

- 2022-ben cserélt víz- és villanyvezetékek

Két külön lakrész – akár több generációnak vagy vállalkozásra:

Első lakrész:

Nappali + 2 szoba, konyha, fürdőszoba

Külön bejárható második lakrész, szoba, konyha, fürdőszoba, külön villanyóra.

Vegyes tüzelésű kazán külön kazánházban, inverteres hűtő-fűtő klíma

Új, gépesített konyhabútor

Parkolás: önálló garázs, 2 autó számára fedett beálló

Extra lehetőségek:

Ipari áram

4 db bevizsgált fűtő kút, víztisztító berendezéssel

120 nm beton alap – akár új családi ház építésére

Külön rendezvényterület kerti konyhával, működő kemencével

Rendezvénysátor ...

□□□ 393284

Type □□ - □□

□□ 91 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 1 □□

□□ 2887 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□□

□□ Vegyes falazat

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1984

□□ Északkelet

Inner height 3.2 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



