

## Szombathely Csendes utcában

52 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó 55 m<sup>2</sup>-es felújított udvari házrész. A telken kettő épületben három lakás valósult meg, közös udvarral. Az ingatlant 2025-ben újították fel. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók szépen harmonizálnak a felújított burkolatokkal. Az ingatlan melegéről új kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Elektromos ellátottsága 32 Amper.

A felújítás során a tágas előszobában beépített szekrények kaptak helyet. Új konyhabútorral is felszerelték az ingatlant. A ház alatt pince található. Nagy, fedett terasszal kapcsolódik a ingatlan a kerthez, amelynek egy része, a lakáshoz van rendelve. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően befektetésnek is kiváló. Tehermentes, azonnal költözhető.

□□□	393618
Type	□□ - □□□□□□
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	1987
□□	Délnyugat
Inner height	2.4 m
Duplex	No



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

