

**Budapest IX.** ☐☐

80 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm, + 54 nm kert, + 4 nm terasz, 2 szoba, 80.8 MFt

Budapest, IX. kerület Bárd utcában kínálok eladásra egy 35 nm-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 nm-es terasz és 54 nm-es saját kert tartozik.

A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

☐ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat - tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a teremgarázsban 7 MFt.-ért.

AZ INGATLAN 2026 AUGUSZTUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA, a tulajdonos addig visszabérelné.

Irányár: 80.8 MFt + 7 MFt a parkoló



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393661
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m <sup>2</sup>
☐☐	58 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	12500 HUF
Duplex	No

