

**Tésa Tésa**

29 000 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 95 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, 2 szobás autentikus parasztházat.

Az épület belső tereit 2010-ben renoválták, villany és a vízvezetékeket kicserélték, a fürdőszobát teljeskörűen felújították, szigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre. Igényes gránit burkolatok és fa hajópadló, riasztó és locsoló rendszer került kialakításra.

A 1086 m<sup>2</sup>-es, PANORÁMÁS telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez. A kertben medence épült ami befejezésre vár.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt. A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte ...

□□□	394012
Type	□□ - □□□□
□□	95 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1086 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1920
Inner height	2.7 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

