

## Szeged

85 900 000 HUF

□□□ 394131

Új építésű, erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Type □□ - □□□□□□

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház 1. emeletén található, 74 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

□□ 74 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

A lakás modern kialakításával, jól élhető tereivel és kiváló elhelyezkedésével hosszú távon is értékálló.

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□/□□□

### Főbb jellemzők

- 74 m<sup>2</sup> alapterület
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba + külön WC
- előtér + gépészeti helyiség
- 10,4 m<sup>2</sup>-es erkély
- világos, jól átgondolt elrendezés

□□□□□□ Yes

□□□□ No

□□ No

□□□ 2026

A nappaliból és a hálószobából is közvetlen kijárat nyílik az erkélyre.

Inner height 2.6 m

Duplex No

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma alapcsövezés

A lakás modern, energiahatékony alapokra épül, így fenntartása ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



