

**Budapest IX.** ☐☐

85 000 000 HUF

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téгла lakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.  
Ha fontos a számodra a jó közlekedés,de nyugodt otthonra vágyasz,ez a te választásod!  
A környék infrastruktúrája kiváló.Pár perc sétára óvoda,iskola,egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség.  
A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája.  
Közlekedés szempontjából kiváló választás:Az Üllői út Budapest egyik fő sugárútja,amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros és a külső városrészek között. M3-as metró,több villamos,buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.  
Amiért érdemes megnézned:  
Tágas és napfényes,nagy ablakok,világos terek.  
Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a wc.  
A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.  
A ház liftes,tiszta rendezett.  
A társasház extrái:Az épület belső udvarral rendelkezik,ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.  
Az ingatlan tehermentes,így gyorsan birtokba vehető.

☐☐☐	394187
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1962
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	36 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



