

**Budapest XXI.** ☐☐

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 Mft.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes kis utcájában - a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű, közepes állapotú ház) és egy különálló téglaeépület. A teljes terület egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak, ügyvédi megosztással. Az utcáról - jelenleg - egy közös bejáraton keresztül tudunk a telekre bemenni.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai konyhás nappalival, 2 hálószobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést. Néhány éve több pontos bejárati ajtót és új műanyag ablakokat építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

☐☐☐	394275
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	95 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 2 ☐☐
☐☐	578 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1985
Inner height	2.8 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

