

## Csákberény

71 500 000 HUF

Vh-00 Csákberényben, a Petőfi Sándor utcában eladó egy 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, felújított, nádtetős „parasztház” 2333 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan utcafronti, kb. 70 m<sup>2</sup>-es része az 1930-as években épült vályogból és dolomitból, míg a hátsó épületrész 2000-ben készült B30-as falazattal. A régebbi épületrész a bővítés során teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalta a víz- és villanyvezetékek, a nyílászárók és a burkolatok cseréjét, a fűtés korszerűsítését, valamint a teljes tetőszerkezet felújítását és szigetelését. Az ingatlan statikailag jó állapotú. Energetikai besorolása: E

A ház autentikus hangulatát a minden helyiségben megjelenő, fa szerkezetű parasztfödém teszi különlegessé. A fűtést új gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, kiegészítve egy hangulatos kandallóval. Az előtérben hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A villamos hálózat 32 A kapacitású. A helyiségek belmagassága 2,5-2,7 méter.

Helyiségek:

- konyha
- nappali
- előtér
- 2 szoba
- 2 fürdőszoba
- konyha-nappali

A házhoz tartozik továbbá egy tároló és egy hangulatos, boltíves ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 394341              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 100 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 2333 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1965                |
| Inner height | 2.7 m               |

