

**Budapest VI.** ☐☐

87 990 000 HUF

Kiváló elosztású FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában!

Budapest VI. kerületének közkedvelt részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 49 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, igényesen berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. A lakás ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetési céllal, többfős bérbeadásra is.

**Műszaki tartalom:**

A korszerű komfortot 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki a szobákban. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

**Állapot:**

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy teljesen megújult ingatlant kap.

**Bővíthető lehetőség:**

A közvetlenül mellette található további két lakás szintén megvásárolható, amely kiváló lehetőséget kínál több lakásból álló befektetési portfólió kialakítására:

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394606            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 49 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1920              |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 9800 HUF          |
| Duplex       | No                |

