

## Székesfehérvár Maroshegy

345 000 HUF

Bh-003438. Maroshegyen újszerű 2005-ban épült (38-as téglából), 115 nm-es, 3 lakásos sorház, első lakása saját kizárólagos használatú telekrésszel, nagy méretű 20 nm-es egyállásos fűtött garázzsal, teljesen berendezve, gépesítve, klimatizálva, felszerelve, frissen kifestve hosszútávra bérbeadó.

A lakás két szintes, 115 nm alapterületű és az alábbi helyiségek kerültek kialakításra:

- földszint: előszoba, wc, nappali, konyha, kamra, tárolóhelyiség, terasz,
- tetőtér: előtér, 3 hálószoba (az egyik erkélyes), fürdő (kád + zuhanyzó) + wc

Fűtését új, gazdaságos cirkó gázkazán biztosítja a használati meleg vizet radiátoron keresztüli hőleadással.

A lakáshoz kb. 200 nm-es elszeparált telekrész tartozik, ahol egy kis terasz került kialakításra, mely a nappaliból is megközelíthető közvetlenül. A bejárata mellett 20 nm-es elektromos kapuval ellátott fűtött garázs található, melyben 1 autó számára a parkolás megoldott, illetve bicikliknek, kerti szerszámoknak is van bőven hely.

Az elhelyezkedést tekintve csendes, családi házas övezetben található. Buszmegálló az ingatlan előtt közvetlenül ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000 394640

Type 00 - 0000

00 115 m<sup>2</sup>

00 1 + 3 00

00 200 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 2005

00 Délkelet

Inner height 3 m



