

**Budapest XIV.** ☐☐

169 000 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, kiváló elosztású lakás a XIV. kerület egyik kedvelt, nyugodt részén, ahol a kényelmes otthon és a praktikus elhelyezkedés tökéletes egyensúlyban találkozik.

A 123 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan egy 2007-ben épült, szigetelt, liftes társasházban helyezkedik el. A lakás amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális választás családok számára is. A dupla komfortot egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba biztosítja, emellett külön WC is rendelkezésre áll, ami a mindennapok kényelmét tovább növeli.

A lakás egyik nagy előnye a két terasz, melyek közül az egyik 7 m<sup>2</sup>-es, a másik 5 m<sup>2</sup>-es, így mindig találhatunk egy nyugodt sarkot pihenésre vagy akár reggeli kávézásra. A műanyag, hangszigetelt nyílászárók gondoskodnak a csendes, zavartalan lakókörnyezetről, míg a gázfűtés gazdaságos fenntartást tesz lehetővé.

A vételár részét képezi két teremgarázs beálló, ami a mai piacon különösen nagy érték, továbbá egy saját tároló is tartozik a lakáshoz. Ezen felül két felszíni parkolóhely is rendelkezésre áll, így a parkolás több autó esetén sem jelent problémát.

Az ingatlan ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	394685
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	123 m <sup>2</sup>
☐☐	12 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2007
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No

