

**Budapest XIII.** ☐☐

54 900 000 HUF

ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS A 13. KERÜLET SZÍVÉBEN - OTTHON START HITELRE IS ALKALMAS

Budapest XIII. kerületében, Angyalföld közkedvelt részén, a Szekszárdi utcában eladó egy világos, csendes, 40 nm-es, másfélszobás, 1. emeleti lakás egy rendezett, kétemeletes társasházban.

A lakás néhány éve teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető, jó műszaki állapotú ingatlan:

- 2018-ban teljes körű víz- és villanyvezeték csere, valamint hidegburkolatok felújítása
- korszerűsített, újszerű gázkonvektoros fűtés
- villanybojleres melegvíz-ellátás
- egyedi mérésű közművek (alacsony fenntartási költségek)
- hőszigetelt nyílászárók redőnyel
- szunyogháló a bejárati ajtón és a kisebb szoba ablakán
- rendkívül csendes, élhető lakás
- a kisebb szoba zöld, belső udvarra néz
- a nagyobb szoba délnyugati fekvésű, napfényes, fákkal szegélyezett utcára néz
- közös költség: 12 800 Ft/hó
- tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyok

A közlekedés kiváló:

10-12 perc sétára a Gyöngyösi utcai metró, 8 perc a 105-ös, 2 perc a 120-as ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394964
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1947
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	12800 HUF
Duplex	No

