

**Budapest XIII.** ☐☐

39 150 000 HUF

Göncz Árpád Városközpont közvetlen közelében, mégis csendes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 23 m<sup>2</sup>-es, egyszobás, magASFöldszinti lakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során az aljzat és a falak is szigetelést kaptak, így nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is korszerű. A biztonságról rács és hőszigetelt bejárati ajtó gondoskodik, míg a fűtést rendszeresen karbantartott gázkonvektor és elektromos fűtőpanel biztosítja. A melegvizet bojler szolgáltatja.

A praktikus kialakított konyha beépített szekrénnel, elektromos főzőlappal és páraelszívóval felszerelt, továbbá itt kapott helyet a szárítós mosógép és a hűtő is – ezek mind a vételár részét képezik. A fürdőszobában zuhanytálca található.

A világos, kb. 15 m<sup>2</sup>-es szoba járólappal burkolt, és egy egyedi, fenyőből készült fekvőgalériával rendelkezik (160x200 cm), amely jelentősen növeli a tér kihasználhatóságát. Az ablak redőnnel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden szükséges szolgáltatás – üzletek, pékségek, éttermek, kávézók, sportolási lehetőségek és a Duna-part – pár percen ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395101
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	23 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No

