

**Budapest VI. bezirk**

207 000 000 HUF

Birtokoljon egy részt a világörökség részéből. Budapest lelegeánsabb sugárútján valósult meg ez a projekt ahol a korhűen felújított palota legfelső szintjén került kialakításra ez a remek, nagyteraszos, napfényes lakás. Élvezze a belváros kényelmét és, hogy séta távolságban elérhetőek a Pesti Broadway színházai és a város legjobb éttermei. Korszerű gépészettel, felület hűtéssel és fűtéssel és szellőztető rendszerrel van felszerelve, az ablakokon elektromosan mozgatható árnyékolók. Mivel emeletráépítés során került kialakításra a lakás így minden helyiség teljes értékű belmagassággal rendelkezik. A nappaliból nyíló, utcai tájolású terasz kellemes helyszíne lehet a nyáresti vacsoráknak. A hálószobák jól bútorozhatóak, a szerencsés ablak kiosztásnak köszönhetően még a fürdőszoba is ablakos. Az épületen belüli Szerencsés elhelyezkedésnek köszönhetően csupán egy közvetlen szomszédos lakással érintkezik. A szomszédos luxus szállóda szolgáltatásait is a lakók kényelmét szolgálja. A közelben teremgarázs bérelhető vagy 40.000EUR ellenében vásárolható.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 316544                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Erneuerbare Energien           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2021                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 3 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**VERKAUF**

