

## Velence Két generációs családi ház

95 901 600 HUF

4631. Velence Ófaluban, kertvárosi környezetben, 449 nm területű telken, 1987-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt, négyszintes, 185 m2 nettó lakóterületű, két külön lakrészrel rendelkező, kétgenerációs családi ház, az épület alatt 62 m2-es pincével, fűt kúttal eladó.

A földszinti lakás két szoba, tágas konyha - étkező, fürdőszoba, külön wc, az emeleti lakás tágas konyha - étkező, három szoba, fürdőszoba, külön wc elrendezésű. A tetőtérben egy nagyméretű szoba és fürdőszoba kialakítása van folyamatban.

A lakások külön gázmérővel és külön gázkazánnal felszereltek, a fűtés kiegészítéseként vegyestüzelésű kazán is biztosított.

Autó parkolására garázsban van lehetőség.

Autóval az M7 autópálya, gyalogosan óvoda, iskola néhány perc alatt elérhető.

Budapesti belvárosi lakás cseréje/beszámítása értékegyeztetéssel lehetséges.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	342658
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	449 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

