

## Budapest X. bezirk Felsőrákos

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m<sup>2</sup>  
Terasz - 30 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1088 m<sup>2</sup>  
X.kerület - Felsőrákos!

**KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!**  
**EXTRA ALACSONY REZSI!**  
**CSEND, NYUGALOM, BÉKE!**

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:  
Télikert  
Előszoba  
Nappali  
2 db hálószoba  
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel  
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,  
szagelszívó/  
Kamra

2.ház:  
Előtér  
Közlekedő  
3 db hálószoba  
Konyha  
Kádas fürdőszoba wc-vel  
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel  
Kamra

Falszerkezet:

- + Nemes vakolat
- + Aquapol szigetelés a homlokzaton
- + Minden más falazaton nikecell szigetelés
- + Téglafalazat
- + Belső vakolat

Műszaki tartalom:

- + Az épület 1940-as években épült
- + Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindeley
- + Műanyag, ...

ID nummer	344253
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1088 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

