

**Budapest XVIII. bezirk**

64 900 000 HUF

ID nummer	346990
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 455 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

TELEK ELADÓ! - Almáskert - Pestszentimre!

Alapterület - 1455 m2

CSEND, NYUGALOM!  
KIVÉTELES ELHELYEZKEDÉS!  
FRISSEN BEÉPÜLŐ RÉSZ!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak és befektetőknek is!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telek.
- közművesített építési telek  
(víz, szennyvíz, elektromos áram)
- Beépítési lehetőség: 25%
- A telekre 3 db lakóépület építhető.
- a telek Lke-1/NT-es besorolással rendelkezik.  
/területi részletezés lentebb/
- a teljesen sík és rendezett

A telek projektként is megvásárolható, amelyhez konkrét, engedélyezett tervek készültek.

Az engedélyek rendelkezésre állnak a három lakóingatlanra vonatkozóan, igény esetén azonnal meg lehet kezdeni az építkezést vagy beruházást (5%-os áfás értékesítési lehetőséggel).

Az ár: nettó 69 millió forint

Lke-1, jellemzően intenzív beépítésű kertvárosias lakóterületek építési övezet

Kialakítható legkisebb telek terület 800 m2

A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 25%  
Terepszint alatti beépítés ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

