

**Budapest XI. bezirk**

1 119 900 000 HUF

ID nummer	348246
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 500 m <sup>2</sup>
Grundstück	2230 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

\*\*\* ELADÓ ÖSSZKÖZMŰVES KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLET BUDAÖRS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, AZ M1és az M7 AUTÓPÁLYÁK KIVEZETŐ SZAKASZÁNÁL \*\*\*

TERÜLET NAGYSÁGA: 2.230 m2

FELÉPÍTMÉNY MÉRETE: 1.500 m2 ( 3 szinten összesen )

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület.

- \* Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%
- \* Építménymagasság: max 14m
- \* Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%
- \* Terepszint alatti beépítés max.: 65%
- \* Szintterületi mutató max.: 2,25

**AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:**

- Nagy üveg portálok
- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek
- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban
- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész
- Rendkívül jó ráláthatóság az M1, M7 közös kivezető szakasról és a Budaörsi útról

!!!! A terület fejlesztésére koncepcióterv is készült, amely során 3.700m2 retail+irodahelyiség lett tervezve, mélygarázzsal !!!!

TEHERMENTES!

További kérdés esetén várom ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



Bútorszövet

Kártyával történő fizetést és  
AFA-s számla igényét  
kérjük előre jelezze!  
Kérjük, ha törzsvásárlói  
kártyával rendelkezik azt  
a pénztárnál jelezze.  
Vágott méteraru és szőnyeg  
vásárlása esetén a vásárlói  
tájékoztatót kérje a pénztárnál.  
Köszöneteket és üdvözlőszókat  
kedvencünknek arón  
szolgálunk ki.

Vásárlás díj: 1000 Ft  
Visszatérítendő díj (3 napos határidő): 1000 Ft  
Fizetés nélküli  
Fizetéses módok: külön árjegyzék szerint.  
Vásárlás díj az elvezető után fizetendő.

GEM