

## Budapest XII. bezirk Farkasvölgy

700 000 000 HUF

In einer prominenten Gegend des XII. Bezirks, in Farkasvölgy, steht ein ausgezeichnetes 3.300 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Verkauf, auf dem sich derzeit 2 Gebäude mit einer Gesamtfläche von 1.500 m<sup>2</sup> befinden, die früher als Hotel betrieben wurden, mit Keller, dreistöckigen Gebäuden und zwei Tennisplätzen, die im Dauerbetrieb sind.

Zu dem Gebäude gehört auch eine Großküche mit einer Kapazität für 500 Personen.

Das Grundstück hat eine Standardbebauungskapazität von 15 %, kann aber je nach Art der zu tätigenen Investition in Absprache mit der Baubehörde auf bis zu 40 % erhöht werden.

Das Grundstück ist von Grünflächen mit üppiger Vegetation und Pinienbäumen, einem kleinen Teich und Parkplätzen für 10 Autos umgeben.

Es ist auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Bei Interesse rufen Sie mich bitte an einem beliebigen Tag in der Woche an.

ID nummer	349135
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	1 700 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	30 Zimmer
Grundstück	3305 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1984
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

