

## Budapest XVII. bezirk Exkluzív családi ház 0 Ft rezsivel

320 000 000 HUF

Ha igazán EGYEDI és MINŐSÉGI ingatlant keres CSALÁDJA és/vagy VÁLLALKOZÁSA számára, itt megtalálta!

Budapest XVII. kerületének kedvelt részén, a kertvárosi hangulatú Helikopter lakópark egyik csendes utcájában, jó infrastrukturális környezetben eladó ez a családi ház.

Esztétikum, minőség, jól átgondolt tervezés és magas színvonalú kivitelezés jellemzi az ingatlant, mely valóban minden igényt kielégít, kimagasló műszaki tartalmával pedig élen jár a környezettudatosság és gazdaságosság terén.

A ház alapterülete nettó 160 m<sup>2</sup>, a pinceszint szintén 160 m<sup>2</sup>, a telek 850 m<sup>2</sup>.

A földszinten hatalmas, impozáns nappali/étkező/konyha, egy vendégszoba saját fürdővel, 3 hálószoba, fürdő, wc, spájz és egy lépcsőház található, mely az alsó szintre visz. A házat körbe öleli egy kényelmes méretű terasz és a gyönyörűen parkosított kert.

Az alsó szinten helyezkedik el a dupla GARÁZS tárolóval és gépészeti helyiséggel, továbbá egy WELLNESS-részleg jacuzzival, szaunával, infra szaunával és fürdőszobával. A MOZISZOBA vászonnal, projektorral és kényelmes bőrfotelekkel felszerelt.

Az előkert felől KÜLÖN BEJÁRATTal ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	349397
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	850 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

