

## Debrecen Kenézy Gyula kórház közelében

179 000 000 HUF

Boldogító IGEN

Új generációs Ikerház a jövő befektetőinek és a modern életet élő fiataloknak!

Fedezze fel a lenyűgöző ingatlanokat, amely minden elvárását felülmúlja! Ez az újonnan épült ház tökéletes választás azoknak, akik egy modern otthont keresnek.

Figyelem: a vételár akár részletekben is törleszthető! A központi elhelyezkedés pedig még vonzóbbá teszi ezt a lenyűgöző lehetőséget.

### AZ INGATLANOKRÓL:

- Külső homlokzaton 15cm-es EPS hőszigetelés
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott kömmering vagy geelan nyílászárók választhatók
- központi hibrid hőszivattyús rendszer (hűtés + fűtés)
- a fűtés H tarifás a rendszer a mennyezetben és padlóban van elhelyezve.
- szaniterek 800.000Ft-ig beárazva választhatóak
- hideg/meleg burkolat 8000 négyzetméter áron lett leburkolva.
- ingatlan nyílászáróira, illetve a bejárati ajtó 250.000Ft, belső ajtók 100.000Ft/db áron választható.

### FONTOS!

- kitűnő tömegközlekedési lehetőség
- elektromos redőnyök
- a látványterv szerint az utcafronti kerítés és térkövezés tartalmazza az ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 352498               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 175 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

