

**Budapest XXIII. bezirk**

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

Válaszfalak: 10 cm Ytong

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	353831
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	4000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

