

Budapest XIX. bezirk**135 000 000 HUF****ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!**
KÖKI Terminál közelében!Alapterület - 178 m²
Tároló - 60 m²
Telekterület - 536 m²
Kispest - XIX.**KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!**
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m²
Közlekedő: 4 m²
Folyosó: 5,8 m²
Szoba/üzlet: 88 m²

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m²

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit földém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindegy fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m² összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelység, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...

ID nummer	355267
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	178 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	536 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

