

50 000 000 HUF

Miskolcon, a Baráthegyalja utcában kínálok megvételre egy 5 szobás, 2 fürdőszobás, nettó 128 m2 lakóterületű családi házat, nagy telekkel, 2 garázzsal.

Az ingatlan 1972-ben épült, kő lábazattal rendelkezik, alsó szintje téglá, felső szintje szilikát falazatú, cseréptetős. Nyílászárói fából készültek.

Pince szintjén (32 m2) szintjén tárolók; következő szinten (64m2) konyha, kamra, fürdő/wc, 2 szoba; felső szintjén (64m2) 3 szoba, fürdőszoba, wc kapott helyett. Tetőterében egy szoba már részben kialakításra került, s van lehetőség újabb helyiség kialakítására is!

Udvarát jelenlegi tulajdonosa szépítgette, s gyönyörűen rendben tartja. Itt található 2 garázs, valamint tároló funkciót ellátó melléképületek. A házhoz tartozó 799 m2 telek hátsó része enyhén lejtős, s mögötte egészen a hegygerincig egy 2373 m2 zártkert (szőlő, gyümölcsös besorolással) található.

Jelenlegi tulajdonosa kizárólag együtt szeretné értékesíteni, így a jövőbeni tulaj 3172 m2 területet vásárolhat meg a házzal együtt.

Az otthon melegét konvektorok , a meleg víz ellátást gázbojler biztosítja.

Kérem ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 356455                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 13 m²                     |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 3172 m²                   |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1972                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

