

Pécel

84 900 000 HUF

Pécelen a Páskomliget lakóparkban, a Ligetszépe utca 2 szám alatt, 1018m²-es telken, eladó két amerikai konyhás nappali plusz három hálószobás, nettó 95 m²-es + 23m² garázzsal rendelkező ikerház fél.

Az ingatlanok csak a garázsoknál érintkeznek!

Az Tartószerkezeti falak 30 cm.-es Leier nútféderes téglából épültek, a homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók fehér három rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek. A födém 19cm-es E gerendás vasbeton rajta 6cm-es felbeton. A tető hélyazata antracit betoncserép.

A fűtésről és a meleg víz ellátásáról hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható:

meleg burkolat:5000 ft/m²
hideg burkolat: 6000 ft/m²
beltéri ajtók: 50.000.- Ft. / db
kád vagy zuhany:50.0000.- Ft.
csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
wc falsík mögötti rendszer

Napelem előkészítés, riasztó előkészítés és elektromos kapu előkészítés is készül.

Magasabb árú tételek is ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358139
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	118 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	509 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

