

## Baja Bajaszentistván

56 925 000 HUF

Bajaszentistván egyik legimpozánsabb és legújabb részén egy 3 szintes családi ház keresi új tulajdonosát. A ház lakó pihenő övezetben található, így kimondottan mentes a forgalom zajától. A ház hasznos alapterülete 130 nm, alatta található egy 100 nm es szuterén is amiben két autó is kényelmesen elfér. Ugyanott egy kialakított szerelő akna és egy nyári konyha kapott helyet. A ház fűtéséről gázkazán, meleg víz ellátásáról pedig villanybojler gondoskodik, ami szintén itt kapott helyet. A serény kezű vagy vállalkozó kedvű emberek is meg tudják találni számításukat, hiszen az épület sajátosságai miatt akár széles tevékenységi körű vállalkozás végezésére is alkalmas.

Az ingatlan kifejezetten jól tájolt, a nagy ablakoknak köszönhetően minden helysége jól átnapoztatott.

A komfortos melegéről padlófűtés gondoskodik mindkét szinten. Nyílászárók fából készültek, amin redőny, valamint relaxa is fel van szerelve.

Az udvar szemet gyönyörködtetően parkosított, ahol egy kinti sütőgető és egy süllyesztett medence gondoskodik az igazi mediterrán hangulatról.

Az esősebb időben a családi és baráti beszélgetéseknek egy tágas meghitt terasz ad ...

ID nummer	365087
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	780 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

