

## Göd Göd, Újtelep

200 000 000 HUF

ID nummer	366488
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	5 584 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

Egyedi befektetési lehetőség!

Ha szeretné cége székhelyét kiemelt gazdasági övezetbe áthelyezni (nincs iparüzési adó), akkor Önnek ajánlom a gödi Samsung gyár szomszédságában ezt a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató besorolású telket!

A telek mérete: 5584 m<sup>2</sup>.

HÉSZ szerinti besorolása GKSZ-1, külterület, az M2 leosztójától pár száz méterre, nem messze a gödi Samsung gyártól, tulajdonlap szerinti besorolása kivett telephely, raktár.

GKSZ-1 övezet beépítési paramétereit:

- beépíthetősége 40% (2233 m<sup>2</sup>),
- szintterületi mutató 0,8 (4467 m<sup>2</sup>),
- minimális zöldfelület 20% (1117 m<sup>2</sup>),
- maximális építménymagasság 6,0 m.

Közművek: víz, villany (3×16A), gáz, csatorna a telken belül, az ingatlan beépítésére előkészítve.

GKSZ-1-es övezeti besorolás szerinti lehetséges funkciók:

- Bármely nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység.
- 1 db szolgálati lakás
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület

- A vételár ÁFA mentes, cég az eladó.
- A területre rendelkezésre áll egy 2021-es talajmechanikai szakvélemény (500 m<sup>2</sup>-es csarnokot terveztek a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

# Göd, GKSZ-1 építési telek (tájékoztató jellegű, értékesítésre kerülő), helyszínrajz

A méretek a helyszínen ellenőrizendőek.

