

## Diósd Medencés, Garázsos Családi Ház!

163 000 000 HUF

Diósd egyik legkeresettebb részén, a központhoz közel, mégis kertvárosi környezetben, 701 m<sup>2</sup> telken lévő, összesen 171 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás, MEDENCÉS, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT kínálunk eladásra.

### Műszaki leírás részlet:

- Az ingatlan 2015-ben épült, 30-as téglafalazattal, 10 cm hőszigeteléssel, emeleten 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.
- A fűtés Immergas Victrix Zeus 26kw-os gázkazánról történik padlófűtés, radiátor és a fürdőszobákban törölközőszárítóval kiépítve.
- Alsó és felső szinten 1-1 Gree 3,5 kw-os klímaberendezés.
- Beépített konyhabútor Whirlpool elektromos tűzhely és sütő, Whirlpool mosogatógép, Gorenje hűtő, Gorenje mikro.
- Beépített előszobaszekrény, fürdőszoba szekrények, valamint a gardrób szekrény az ingatlan vételár részét képezi.
- Redőny és szunyogháló felszerelt.
- Riasztórendszer nyitásérzékelőkkel és mozgásérzékelőkkel kialakított.
- Garázs ajtón és a kapukon motor felszerelve.
- Távfelügyelethez bekötött riasztórendszer.
- Ház körül kiépített kamerarendszer.
- Kert parkosított, öntözőrendszerrel ellátott.
- Fedéssel kialakított, hőszivattyús fűtéssel ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367610                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 171 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 701 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2015                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

