

**Budapest XIX. bezirk Méta utca közelében**

104 900 000 HUF

Kétgenerációs önálló családi ház Kispest kertvárosi részén!

Megvételre kínálunk Kispest csendes utcájában egy " 60-as években téglából épült, majd a " 90-es évek végén kibővített és felújított önálló, nettó 111 nm alapterületű családi házat 430 nm-es telken.

Az eredetileg kétlakásosra tervezett ház egyalakásos formában valósult meg, így adott az ingatlan kétrészre bontása. A tetőtér e szerint van kialakítva, a konyhának szánt helyiségbe a víz, villany vezetékeket felvitték.

A ház beosztása:

- Pinceszint
- kazánház 10,5 nm,

- Földszint
- előtér 3,3 nm,
- mosdó 1,4 nm,
- konyha-étkező 15,0 nm, - kijárás a fedett teraszra mely új burkolatot kapott
- nappali 18 nm,
- szoba 9,4 nm,
- fürdőszoba 4,4 nm.

- Tetőtér
- közlekedő 8,3 nm,
- szoba 9,8 nm,
- szoba 8,1 nm,
- szoba 8,1 nm,
- szoba 9,4 nm,
- fürdőszoba 5,4 nm.

A tetőtér új burkolatokat kapott, frissen van festve. Az ingatlanban 2019- ben a teljes villanyvezetéket kicserélték. Az utcafronti ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368388
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	430 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

