

Budapest XIX. bezirk

99 000 000 HUF

Befektetők figyelem!

Kihagyhatatlan ajánlat! (Aki előbb vételizik azé az ingatlan)

4 helyrajzi számon lévő önálló téglapépítésű felújítandó duplateralasos családi ház ár alatt a 19. kerület Árpád utcában sürgősen eladó!

A ház zárt sorú építésű, utcafrontra van építve, mint ahogy abban az utcában szinte az összes ház .

Van kapubeálló, viszont szűk, mivel régen még a kisebb autókra volt tervezve, ezért a parkolás a ház előtt van .

Telek: 547m²

Alapterület : 170 m²+ 20m² beépített terasz

Tetőtér : 170m² + terasz ,aminek a bal oldala beépítésre került, befejezésre vár kb 60m²

A másik oldala is beépíthető !

A földszinten 1 helyrajzi számon 120m²+ terasz, a másik helyrajzi számon 50m²+20m²beépített terasz !

A pince és műhely120m² amelynek kb 20% a az önkormányzat tulajdona, megint csak 2 helyrajzi számon. Nem használja az önkormányzat, sosem használta..pár évvel ezelőtt felajánlották az eladását a tulajdonosoknak 6mft ért, ezt újra tárgyalták kb 3 hét múlva küldik a mostani ajánlatukat!

Nagy lehetőség, nagy m², több lakás kialakítható , a ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368636
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	440 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	547 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1977
Innenhöhe	3.8 m

VERKAUF

