

## Budapest XV. bezirk Kertkapcsolatos társasházi lakás!

64 900 000 HUF

Eladó a XV. kerületben egy 6 lakásos társasházban egy 108m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakás.

### INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ:

Budapest XV. kerületében eladó egy kiváló elhelyezkedésű lakás. Közel a városközponthoz és fontos közlekedési csomópontokhoz. A lakás földszinti és Utcai kilátással büszkélkedik. A közeli parkok és zöldövezetek ideálisak a pihenésre. Könnyen elérhetők a kerület legjobb iskolái és óvodái. Számos bevásárlási lehetőség vásárcsarnok, élelmiszerboltok. Kulturált és rendezett környezet.

### ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL:

A ház téglából épült, 2005-ben teljes tetőfelújításon esett át. A tetőbeépítéssel együtt korszerűsítették, 6 cm-es külső szigetelés került felhelyezésre. A társasház mindössze 6 lakásos, amely egy BELSŐ UDVAROS környezetben található kulturált és barátságos közösséggel. A kert fűt kúttal ellátott. Az épület kétszintes és kifogástalan állapotban van.

### AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL:

A lakás 108 m<sup>2</sup>-es és kétszintes, nagyméretű terek jellemzik. Négy szoba, ideális lehet családok számára. Közepes állapotú, az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja. A fűtést és melegvizet ...

ID nummer	373219
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	54 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.1 m
Doppelhaus	Ja



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

