

**Budapest VI. bezirk**

124 990 000 HUF

Eladó a VI. kerületben az Aradi utcában egy gyönyörűen, egyedien felújított nagy polgári lakás.

Az ingatlan alapterülete 80 nm, elosztása előszoba, félszoba, amerikai konyhás nappali, hálószoba, két fürdőszoba (egy zuhanyzós és egy kádás), gardróbzsoba. A lakás 2. emeleti, a feljutást lift könnyíti meg.

2018-ban teljes körű felújításon esett át a lakás, mind esztétikailag és mind műszakilag. Villanyhálózat, fűtéskorszerűsítés, 3 rétegű hőszigetelt új fa nyílászárók elektromos redőnnyel lettek ellátva, új burkolatok, új beton alap, válaszfalak átrendezése.

Az előszobában és a félszobában kb. 30 négyzetméteren saját 60 cm magas padlása van az ingatlannak amely kiválóan alkalmas tárolásra.

A belmagasság 3,9 m.

Okosotthon rendszert kapott az ingatlan amely keretein belül a világítás, redőny, fűtés, klíma telefonról is vezérelhető.

A fűtésről és a melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik. A nappaliban és a két hálószobában hűtő-fűtő klímák is találhatóak.

A társasház nagyon jó állapotú. 15 éve felújításon esett át és azóta folyamatosan karban van tartva.

A házban Airbnb ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373362
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1926
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.9 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

