

## Verőce könnyen megközelíthető részén

55 000 000 HUF

Verőce könnyen megközelíthető, panorámás részén eladó nettó 90 nm lakóterülettel rendelkező (+21 nm fedett terasz) családi ház 1142 nm-es telken.

Az ingatlan könnyűszerkezetes, első része 2014-ben, hátsó része 2020-tól épült. Belső 15 cm-es kőzetgyapot, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A földem és a tető is szigetelt, a ház cserépfedésű.

A nyílászárók műanyagok, nagy részük 3 rétegű üvegezéssel. A tetőtéri ablakok relaxával árnyékoltak.

A fűtést elektromos radiátorok, a meleg vizet hajdu bojler biztosítja. Az elektromos hálózat 1 x 32 Amper.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

Földszint: fedett terasz 21 nm, konyha 13,8 nm, nappali 21,3 nm, különálló wc 1,2 nm, elkülönített rész bojlernek 1,7 nm, gardrób 3,65 nm, fürdő 8,1 nm.

Tetőtér: szoba 10,6 nm, közlekedő 4,65 nm (wc-nek kiállítás előkészítve), szoba 13,3 nm, szoba 12,2 nm.

Az épület a telek hátsó részén található, mögötte pedig erdő van. A közvetlen szomszédok nyaralók, így a csend, nyugalom biztosított. A hatalmas előkertnek köszönhetően több autó beállása biztosított telken belülre.

Közművek szempontjából víz-villany a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373450
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1142 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	West
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

