

## Kecskemét

98 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét Katonatelep erdős, külterületi részén kínálok egy meseszép, különleges "beleszeretős" 196 nm-es lakóterületű családi házat megvételre.

Két szintes, különleges elrendezésű, egyedi tervek alapján, igényes anyagokból épített ingatlan.

5854 nm bekerített, parkosított, hatalmas fákkal körbeölelt, folyamatosan karbantartott, öntöző rendszerrel ellátott környezetben, 2018-ban építették.

A ház kiváló minőségű, 38 cm vastag téглаépítésű, 10 cm-es szigeteléssel. Födém szigetelés 12 cm, lábazat 8 cm vastagságú.

Igényes burkolatok, szaniterak, praktikus megoldások jellemzik.

Fűtés : nagy teljesítményű vegyes tüzelésű kazán gondoskodik a pincében elhelyezve, valamint távolról is vezérelhető hűtő-fűtő klíma. Nagyon alacsony fenntartási költség.

Alsó szint : 60 nm fedett terasz, természetre néző kilátással, tágasvilágos-ízléses lakótér. / nappali-étkező: 42 nm, 30 nm-es gépesített konyha, éléskamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, lépcső le és feljáró /

Tetőtérben : közlekedő-fürdőszoba-gardrób-három nagy méretű szoba van.

Épület alatt 123 nm-es pince, áthajtós dupla garázs-gépészet ...

ID nummer	376692
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	196 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	5854 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Innenhöhe	2.6 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

