

Pákozd Pákozdon

51 990 000 HUF

Vh-004336. In Pákozd, an der Nordseite des Velencer Sees, in einer ruhigen, gepflegten Straße ohne Durchgangsverkehr, steht ein 70 m² großes, einstöckiges Einfamilienhaus zum Verkauf, das auf einem 834 m² großen Grundstück liegt.

Pákozd ist eine malerische Ortschaft zwischen der Nordseite des Velencer Sees und dem südöstlichen Fuß des Velencer Gebirges. Die geografische Lage innerhalb Ungarns ist sehr günstig. Es ist 49 km von Budapest, 10 km von Székesfehérvár und 50 km vom Balaton (Siófok) entfernt. Alles ist über die Autobahn M7 erreichbar. Die Immobilie wurde 1970 aus kleinen Ziegeln gebaut, aber vor 5 Jahren umfassend renoviert. Die Renovierung umfasst die Sanierung der Dachkonstruktion und den neuen Ziegelbelag, sowie 15 cm graue Fassadendämmung. Das Haus erhielt neue Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung, Rollläden und Fliegengittern. Das elektrische System wurde auf 3-Phasen erweitert und auch die Wasser- und Elektroinstallationen sind neu. Alle Räume erhielten neue Bodenbeläge. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert, und die Wärme des Hauses wird durch eine Wärmepumpe bereitgestellt. Zwei Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort. Der ...

ID nummer	378561
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	839 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1971
Innenhöhe	2.7 m



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

