

**Budapest XXII. bezirk ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

99 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT AKCIÓS ÁRON !!

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m2 alapterületű + 14 m2 nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m2-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m2 -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m2-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorttal, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378608
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	130 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

