

## Budapest VII. bezirk

30 900 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó üzlethelyiség Budapest VII. kerület, Rózsa utcában  
Kiváló lehetőség vállalkozóknak!

Eladó egy 38 nm-es utcai bejáratos üzlethelyiség a VII. kerület egyik  
frekventált részén, a Rózsa utcában!

Az üzlethez tartozik egy 30 nm-es alagsori helyiség, amely  
közvetlenül az üzletből megközelíthető, így kiválóan alkalmas  
tárolásra, kiszolgáló helyiségnek, öltözőnek, mosókonyhának vagy  
étkezőnek.

A társasház 1936-ban épült, az üzlethelyiség pedig 8 éve teljes  
felújításon esett át, amelynek során:

- Gipszkartonozás, festés
- Burkolatok cseréje
- Villamos hálózat bővítése (3x25A)
- Kapcsolók, lámpák cseréje
- Fűtés és meleg víz: elektromos panelekkel és villanybojlerrel működik.
- Biztonság: Kamera- és riasztórendszer előkészítve (nincs az árban).

Jelenleg bérbe van adva, de március végén birtokba vehető!  
Per és tehermentes az ingatlan!

Befektetési lehetőségként is kiváló hiszen érték álló sőt folyamatos  
az ingatlanok értékének emelkedése !  
160-200 ezer forint között bérbeadható havonta!

Lokáció és közlekedés

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378867
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1936
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	20400 HUF

VERKAUF

