

**Budapest XIII. bezirk**

225 000 000 HUF

□ EXKLUZÍV, TELJESEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ - VÍGSZÍNHÁZ  
MELLETT, BELVÁROS □

108 m<sup>2</sup> | 3+1 fél szoba | 2 fürdő | Nappali | Konyha-előszoba |  
Gardrób | 3. emelet | Lift | Azonnal költözhető

Fedezd fel ezt a luxus, prémium minőségű belvárosi otthont, ahol a  
klasszikus építészet és a kortárs design találkozik!

Tágas nappali + 2 hálószoza + vendégszoza/dolgozó  
2 fürdő + gardróbsoza

3,8 m belmagasság - világos, elegáns terek

Teljes körű felújítás belsőépítész felügyeletével

Klimatizált, elektromos redőnyök, Bosch gázkazán

Gépesített konyha: Whirlpool indukciós főzőlap, tágas

hűtő/fagyasztó, sütő, nagyméretű mosogatógép

Restaurált eredeti nyílászárók, Thermoüveges ablakok

Blue Acoustic hangszigetelés az egyetlen szomszéd felé

Egyedi bútorok, formatervezett lámpák, prémium olasz és spanyol  
burkolatok, francia halszálka padló

Közös költség: 24.600 Ft / hó

Vízóra: van

Azonnal költözhető - a jelenlegi bérlők december 20-ig maradnak.

Tökéletes választás saját otthonnak vagy prémium befektetésnek!

-----

□ ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389829
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	24600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

