

**Budapest III. bezirk**

85 600 000 HUF

☐ ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ÓBUDA SZÍVÉBEN – NEM PANEL, HANEM PRÉMIUM CSÚSZTATOTT ZSALUS ÉPÜLET! ☐

Ha valaki imádja Óbuda hangulatát, a kisvárosias utcákat, a Fő tér pezsgését, de mégis csendet és nyugalmat akar otthon, akkor ez a lakás egy telitalálat.

A 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, erkélyes lakás parkra néző hálószobákkal várja az új tulajdonosát. A környék biztonságos, rendezett, a lakás pedig 1/1 tehermentes.

MIÉRT KÜLÖNLEGES? – MERT NEM PANEL!

Itt nem kapsz vékony falakat meg „panel feelinget”. Ez csúsztatott zsalus, masszív, monolit vasbeton épület, ami Óbudán ritkaság és komoly értéket jelent.

Előnyei:

- kiemelkedő hő- és hangszigetelés ✳
- időtálló, stabil szerkezet
- értékállóbb, keresettebb épülettípus ☐

---

ELHELYEZKEDÉS – EZ A LOKÁCIÓ ARANYAT ÉR!

- Óbuda Főtér: pár perc ♀
- 1-es villamos, H5 HÉV: kb. 2 perc
- Flórián tér & Szentlélek tér buszok: 2 perc
- M3 metró: kb. 10 perc
- Margitsziget: 5 perc — futás, séta, piknik, minden ami életérzés
- Közel: iskolák, óvodák, rendelők, boltok, Flórián ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390289
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Innenhöhe	2 m
Gemeinsame Gebühren	17 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

