

**Budapest XIII. bezirk Béke térnél Penthouse lakás eladó**

219 000 000 HUF

TETŐKERT!... PANORÁMA!...PENTHAUSE... 5. EMELETEN???  
A LEGJOBB VÁLASZTÁS A PRÉMIUM ÉLETMÓDHOZ!!!

A 2020-ban átadott, exkluzív PENTHOUSE lakást, amely egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 5. emeletén, a folyosó legvégén található.

A 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású alapterület (étkezős nappali + 3 szoba, külön konyha, 2 fürdőszoba).

- PER- és TEHERMENTES, 1/1 TULAJDON  
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!

- Kelet-Dél-Nyugat tájolású nagy ablakok, egész nap természetes fény

- 59 m<sup>2</sup>-es saját terasz

- Összesen 50 m<sup>2</sup>-es, két részből álló saját tetőkert

- Egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek

- Minden szobában külön klímaberendezés

- Redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók

- Bútorozottan vagy bútor nélkül is megvásárolható

- Közös költség: 35.000 Ft/hó (felújítási alappal együtt)

Opcionálisan megvásárolható:

- 6,16 m<sup>2</sup>-es tároló - 6 M Ft

- Elektromos autó töltésére alkalmas mélygarázs beálló - 10 M Ft

Közelben: Göncz Árpád városközpont, Honvéd kórház, Lehel csarnok, Duna Plaza, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 392203                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus      |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2020                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 3 m                         |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

