

**Budapest IX. bezirk**

210 000 HUF

WOHNUNG IN EINEM NEUBAU-WOHNHAUS ZU VERMIETEN -  
KONPAKT, MODERN, MIT NIEDRIGEN DACHGEHÖHEN!

BEZUGSFERTIG AB MÄRZ 2026.

Eine 32 m<sup>2</sup> große, moderne 1-Zimmer-Wohnung (inkl. 8 m<sup>2</sup> Terrasse) mit Heizungs- und Klimatechnik steht im 9. Bezirk, Viertel Sobieski János, im 7. Stock eines 2020 fertiggestellten Wohnhauses mit Aufzug zur Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem Zimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Einbauschränk.

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche (Einbaubackofen, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank)

Esstisch mit 2 Stühlen

Modernes Badezimmer

Neue Kunststofffenster

Elektrische Rollläden

Unmöbliert

Hell, sonnig, Panoramablick

Heizung mit Geothermie, niedrige Nebenkosten

Nebenkosten: 17.760 HUF

Parkplatz: Garagenstellplatz zu vermieten, 25.000 HUF/Monat

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, aber dennoch ruhigen Gegend. Zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien sowie Geschäfte, Cafés, Restaurants und weitere Dienstleistungen ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 392242                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 32 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 Zimmer                       |
| Ansicht             | Panorama                       |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Erneuerbare Energien           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2020                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 18560 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

MIETE

